

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

1000000

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.981072\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Insedimenti Produttivi Agricoltura- Industria-Artigianato

E.02 - Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Qal.01: Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.045) = **2984.41**

Qal.02: Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.090) = **5968.82**

Qal.03: Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari (art.10, comma 1, lettere a), b), c), d.P.R. 207/2010)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.020) = **1326.40**

Stime e valutazioni

Qall.01: Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.040) = **2652.81**

Qall.02: Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.080) = **5305.61**

Qall.03: Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.160) = **10611.23**

Progettazione preliminare

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.090) = **5968.82**

Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.010) = **663.20**

Qbl.04: Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.030) = **1989.61**

Qbl.05: Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.070) = **4642.41**

Qbl.06: Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.030) = **1989.61**

Qbl.09: Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.015) = **994.80**

Qbl.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.005) = **331.60**

Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.010) = **663.20**

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.230) = **15253.64**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.010) = **663.20**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.070) = **4642.41**

QbII.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.020) = **1326.40**

QbII.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.070) = **4642.41**

QbII.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.060) = **3979.21**

QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.030) = **1989.61**

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.060) = **3979.21**

QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.030) = **1989.61**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.070) = **4642.41**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.130) = **8621.62**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.040) = **2652.81**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.020) = **1326.40**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.020) = **1326.40**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.95 x Q:0.100) = **6632.02**

Prestazioni: Qal.01 (2,984.41), Qal.02 (5,968.82), Qal.03 (1,326.40), Qall.01 (2,652.81), Qall.02 (5,305.61), Qall.03 (10,611.23), Qbl.01 (5,968.82), Qbl.02 (663.20), Qbl.04 (1,989.61), Qbl.05 (4,642.41), Qbl.06 (1,989.61), Qbl.09 (994.80), Qbl.15 (331.60), Qbl.16 (663.20), QbII.01 (15,253.64), QbII.03 (663.20), QbII.05 (4,642.41), QbII.07 (1,326.40), QbII.08 (4,642.41), QbII.09 (3,979.21), QbII.12 (1,989.61), QbII.18 (3,979.21), QbII.21 (1,989.61), QbIII.01 (4,642.41), QbIII.02 (8,621.62), QbIII.03 (2,652.81), QbIII.04 (1,326.40), QbIII.05 (1,326.40), QbIII.07 (6,632.02),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

109,759.90

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

27,439.75

importi parziali: 109,759.90 + 27,439.75

Importo totale:

137,199.65

Metodo di calcolo

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione: **$P=0,03+10/V^{0,4}$**

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: **$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$**

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula **$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$** che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cngeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina stato state elaborate dalla redazione di professionearchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al [webmaster](mailto:webmaster@professionearchitetto.it) (<mailto:webmaster@professionearchitetto.it>)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi realivi all'interpretazione della norma.